

членов Товарищества.

## 6. Хозяйственная деятельность Товарищества

6.1. Товарищество как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям Товарищества, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания Товарищества в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "О товариществах собственников жилья" и уставом.

6.2. Для достижения своих целей Товарищество может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества в кондоминиуме;
- эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в кондоминиуме;
- сдача в аренду, внаем либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав кондоминиума и находящегося в собственности Товарищества, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества кондоминиума и улучшения общего имущества;
- иные виды хозяйственной деятельности, предусмотренные настоящим уставом.

6.3. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной настоящим уставом.

6.4. Доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Товарищества, используется для оплаты общих расходов или по решению общего собрания членов Товарищества направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие задачам Товарищества, указанным в настоящем уставе. Доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации "О товариществах собственников жилья".

## 7. Членство в Товариществе

7.1. Членами Товарищества являются домовладельцы, которым на праве собственности принадлежат жилые и/или нежилые помещения в кондоминиуме и которые в установленном законодательством порядке на общем собрании домовладельцев выразили свое волеизъявление.

7.2. В случае если жилое и/или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе.

7.3. Членство в Товариществе возникает и прекращается у всех домовладельцев, выразивших свое волеизъявление об этом, с момента государственной регистрации Товарищества установленном порядке.

7.4. Членство в Товариществе является добровольным. Создание Товарищества не исключает возможности для отдельных домовладельцев оставаться вне Товарищества, не утрачивая с ним иных правовых связей, кроме членства в товариществе.

7.5. Отказ части домовладельцев от вступления в члены Товарищества не освобождает их от участия в несении необходимых расходов, связанных с управлением кондоминиумом в целях его содержания и эксплуатации.

7.6. Товарищество не вправе нарушать права домовладельцев, отказавшихся от членства в Товариществе, устанавливая преимущества и льготы по владению и пользованию общей долевой собственностью только для членов Товарищества либо налагая на домовладельцев, не являющихся членами Товарищества, дополнительные